

# LE SOMMET

SEU MELHOR PONTO DE VISTA

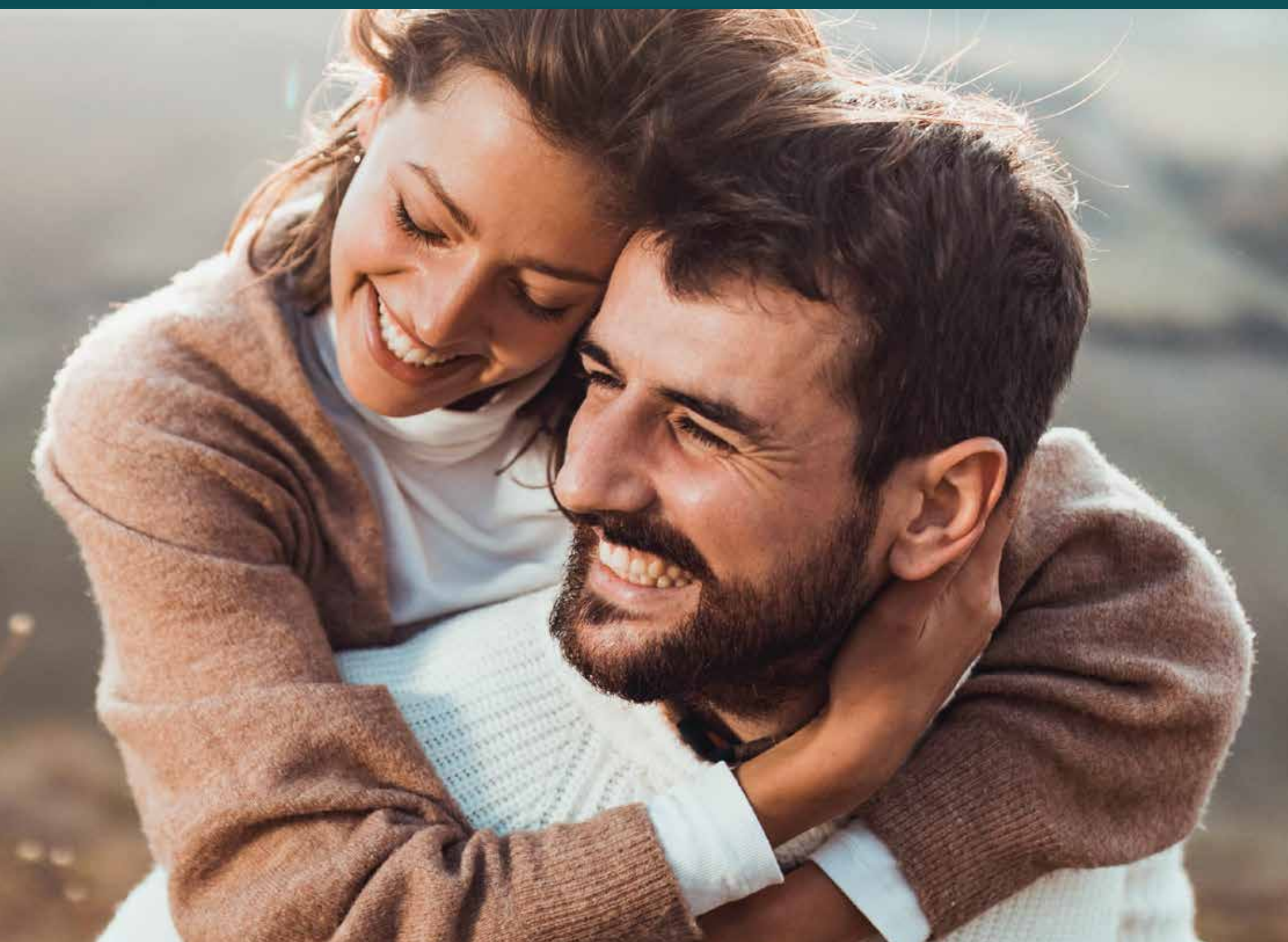


**PARA VOCÊ  
VIVER BEM E COM  
MUITO CONFORTO  
NO VILA DA SERRA**



Acordar e ter uma visão deslumbrante para o vale é o que você vai encontrar no Le Sommet, um lugar perfeito para você elevar o seu bem-estar e sempre buscar o topo.


O LUGAR PERFEITO  
PARA QUEM SONHA ALTO.





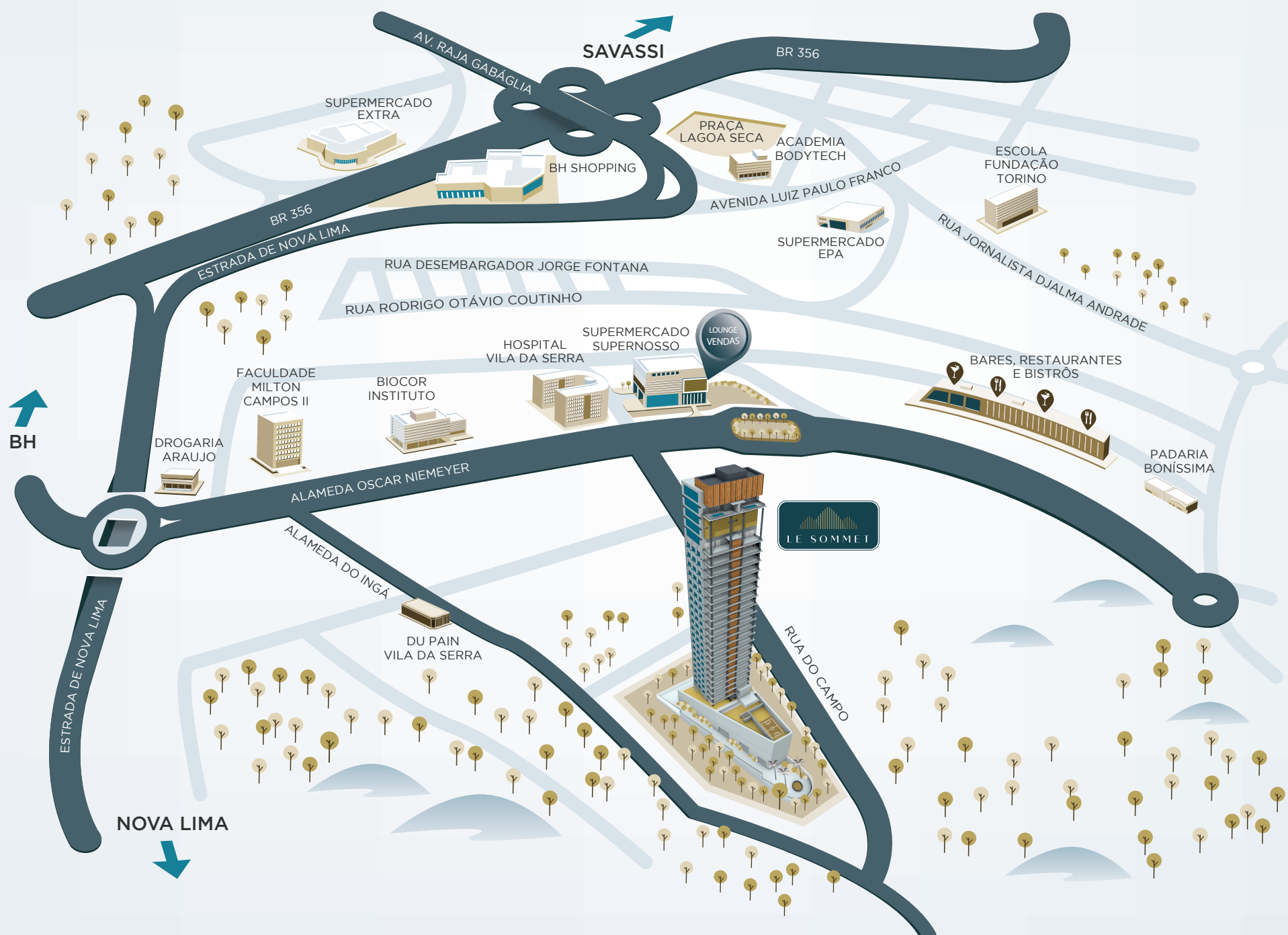
O Le Sommet reúne tranquilidade, segurança, sofisticação e todo lazer para que a sua qualidade de vida seja cada vez melhor.

*Fachada*



PERTO DAS NUVENS.  
E DE TUDO O QUE  
VOCÊ PRECISA.  
ASSIM É VIVER NO TOPO.

ALAMEDA DO INGÁ, 359  
(ESQUINA COM RUA 166)  
VALE DO SERENO  
A 100M DA AL. OSCAR NIEMEYER



Localizado em lugar com a melhor visão do Vila da Serra, o Le Sommet está próximo à Alameda Oscar Niemeyer, em rua tranquila e segura. É perfeito para quem quer privacidade sem abandonar a comodidade de viver cercado pelas melhores opções de entretenimento e serviços, como restaurantes, farmácias, supermercados, hospitais e bancos.



*Entrada*



*Hall social*





Terreno de 3.483 m<sup>2</sup>

---

Torre exclusiva

---

Dois apartamentos por andar  
com hall social privativo

---

4 quartos: 2 suítes e 2 semissuítes

---

Unidades tipo de 199 m<sup>2</sup>

---

Unidades maison com amplo terraço  
e espaço gourmet: 266 a 350 m<sup>2</sup>

---

Unidades duplex e duplex top house:  
369 e 372 m<sup>2</sup>

---

Uma cobertura linear

---

Lazer excepcional

---

3 vagas de garagem por  
apartamento tipo\*

---

Vagas para visitantes

\*Uma unidade tipo possui 2 vagas, sendo uma delas com dimensão de 10,0x2,4 m



*Piscina climatizada*

**LAZER E COMODIDADES  
QUE RELAXAM E  
INSPIRAM**

Você vai se surpreender com  
toda imponência da estrutura dos  
nossos espaços de lazer.

Viva todos os dias uma experiência  
de entretenimento, saúde e  
bem-estar junto com a sua família.





Piscinas adulto e infantil climatizadas

---

Deck molhado

---

Solarium

---

Fitness

---

Quadra esportiva

---

Salão de festas com cozinha e terraço

Cozinha por Massimo Battaglini

---

Espaço Gourmet com terraço

Por Massimo Battaglini

---

Espaço Brasa

Por Massimo Battaglini

---

Espaço kids

---

Playground

---

Bicicletário

---

Espaço beauty

---

Espaço massagem

---

Sauna a vapor

---

Home office

---

Adega

---

Pet place

---

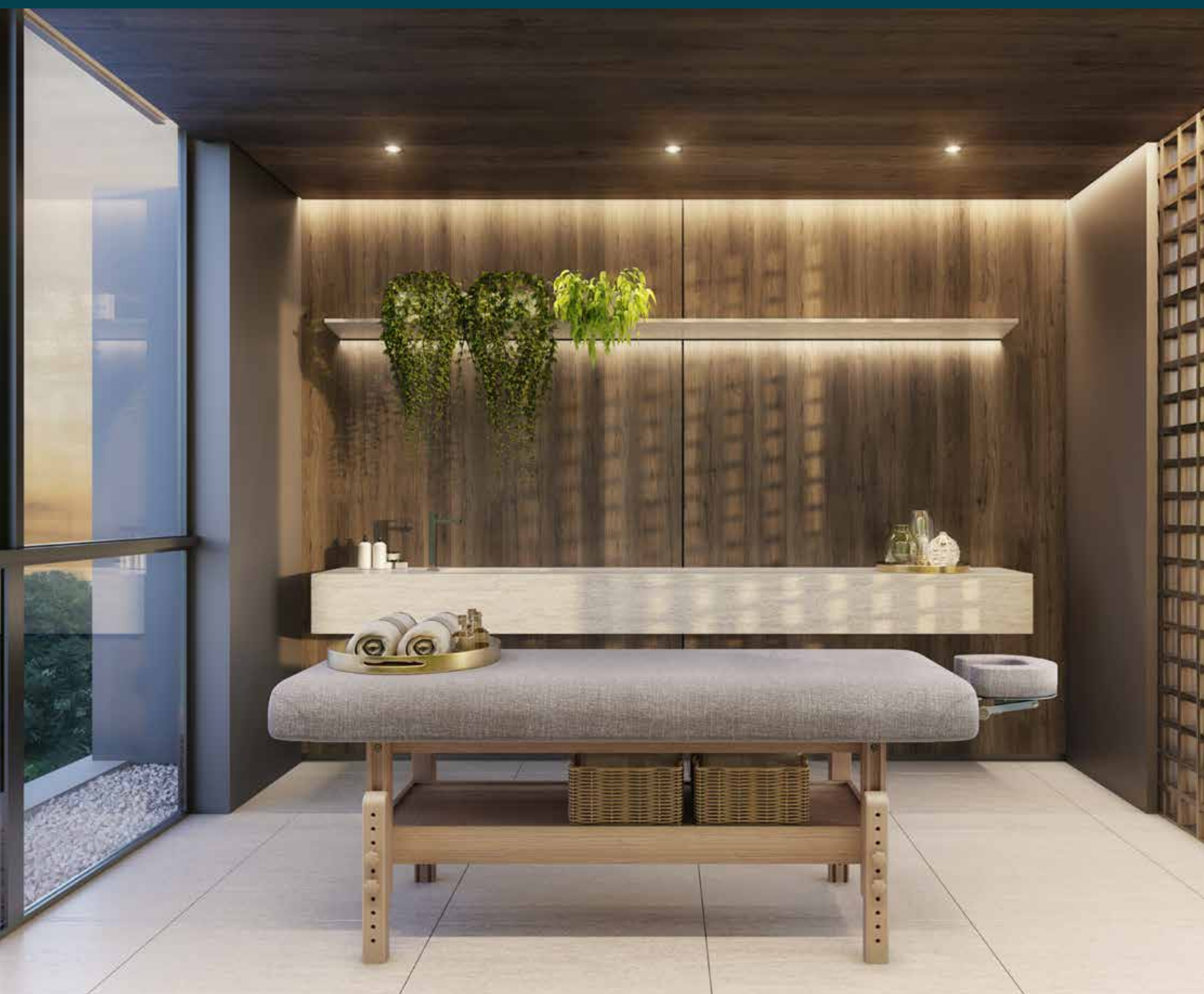
Grab and go: minimercado no condomínio

---



*Solarium, deck molhado e piscina*

## *Espaço Massagem*







**AQUI VOCÊ NÃO VÊ  
A HORA PASSAR.**



*Sauna a vapor*

VOCÊ VAI VER QUE  
FICAR EM CASA  
É MAIS RELAXANTE  
E CONFORTÁVEL.





*Espaço  
Beauty*



*Quadra Esportiva*



# DIVERSÃO A PERDER DE VISTA.



*Playground*



# CANTINHO PARA O SEU FILHO BRINCAR.



*Espaço Kids*





*Fitness*

UM ESPAÇO PERFEITO  
PARA VOCÊ SE EXERCITAR.

# UM CANTINHO ESPECIAL PARA O SEU PET.



*Pet place*



ELEGÂNCIA PARA VOCÊ  
RECEBER QUEM VOCÊ AMA.



GOURMET  
DESIGN

POR MASSIMO  
BATTAGLINI



*Salão  
de Festas*

Espaços gastronômicos das áreas comuns desenvolvidos com consultoria do renomado chef Massimo Battaglini.

Pensados em cada detalhe para garantir que suas experiências nesses locais sejam elevadas ao topo.



*Espaço Gourmet*



*Espaço Brasa*



# UM ESPAÇO PARA QUEM GOSTA DE VER O CORPO EM MOVIMENTO.

Bicicletas elétricas compartilhadas

---

Bicicletário e ponto de recarga



*Bicicletário*

# IMPLANTAÇÃO GERAL

## LAZER E COMODIDADES

- 7 Home office
- 8 Salão de festas c/ lavabos
- 9 Terraço salão de festas
- 10 Cozinha salão de festas c/ acesso a lavabo independente
- 12 Terraço espaço gourmet
- 13 Espaço gourmet
- 14 Espaço kids
- 15 Playground
- 18 Espaço beauty
- 19 Sauna a vapor
- 20 Fitness
- 21 Deck descoberto e solarium
- 22 Piscina infantil
- 23 Deck molhado
- 24 Piscina adulto
- 25 Espaço brasa
- 26 Espaço massagem
- 27 Quadra esportiva
- 28 Pet place

## ACESSOS

- 1 Acesso de veículos
- 2 Guarita
- 3 Escada de acesso ao 1º subsolo
- 11 Vagas de visitantes
- 16 Hall social

## SEGURANÇA E SERVIÇOS

- 4 Antecâmara de pedestres
- 5 Antecâmara de serviço
- 6 Espaço delivery
- 17 Instalações sanitárias

# IMPLANTAÇÃO GERAL



# TECNOLOGIA A FAVOR DA NATUREZA.

O Le Sommet tem compromisso com a preservação dos recursos naturais e do meio ambiente. Com tecnologias de ponta, a sustentabilidade é um diferencial que você vê todos os dias.







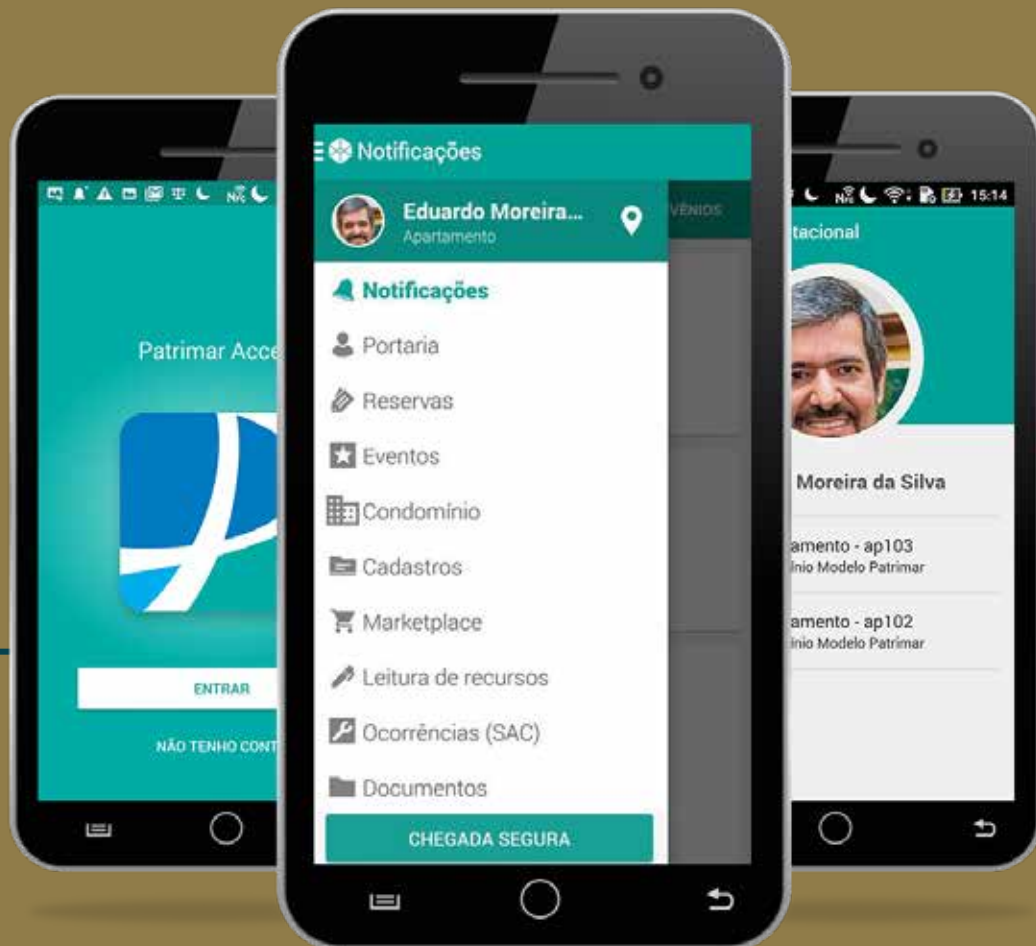


# SEGURANÇA EM TODOS OS LUGARES.

O empreendimento foi todo pensado para  
você e a sua família se sentirem seguros e  
aproveitarem com tranquilidade tudo que o  
Le Sommet tem para oferecer.



- **Patrimar Access:**  
chegada segura  
com guarita 24h



- Antecâmara social, de serviço e área para delivery independentes
- Controle dos acessos ao portão das garagens e à portaria social do edifício através de CFTV (circuito fechado de TV) com gravação de imagem
- Infraestrutura para sensor de infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Controle de acesso nas áreas comuns através de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial (quando aplicável)



SOFISTICAÇÃO E CONFORTO  
EM TODOS OS DETALHES.



*Varanda - tipo*



Hall social privativo

---

Tomada USB nas suítes, quartos, sala e dependência de funcionários

---

Previsão para instalação de ar-condicionado nos quartos e sala

---



## *Sala - tipo*

Janelas dos quartos com venezianas integradas motorizadas

Medição individualizada de água entregue com medidor\*

\*Será entregue um medidor individual por prumada de cada shaft dos apartamentos. A contratação de empresa especializada para a leitura por radiofrequência dos medidores é de responsabilidade do condomínio.



*Suíte Master - Tipo*



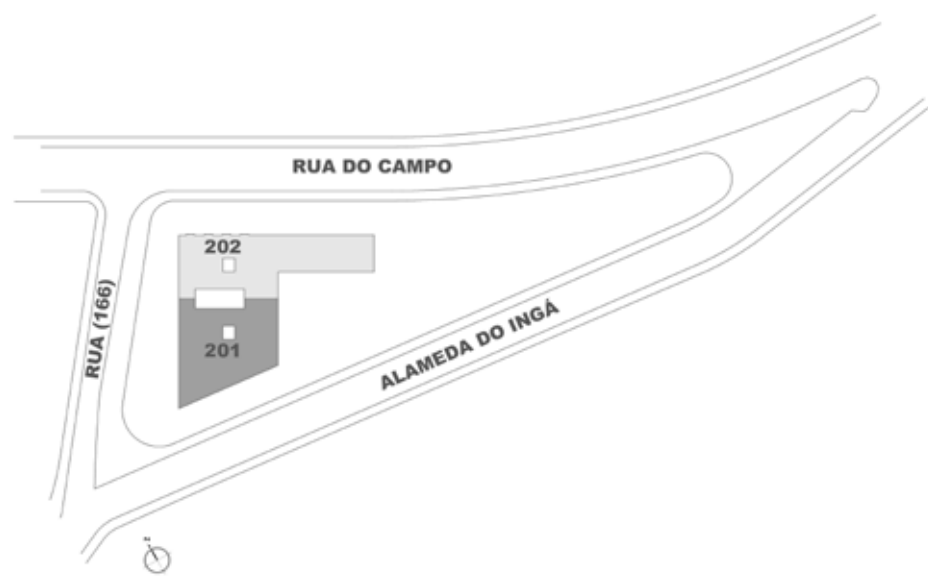
*Banho master - tipo*

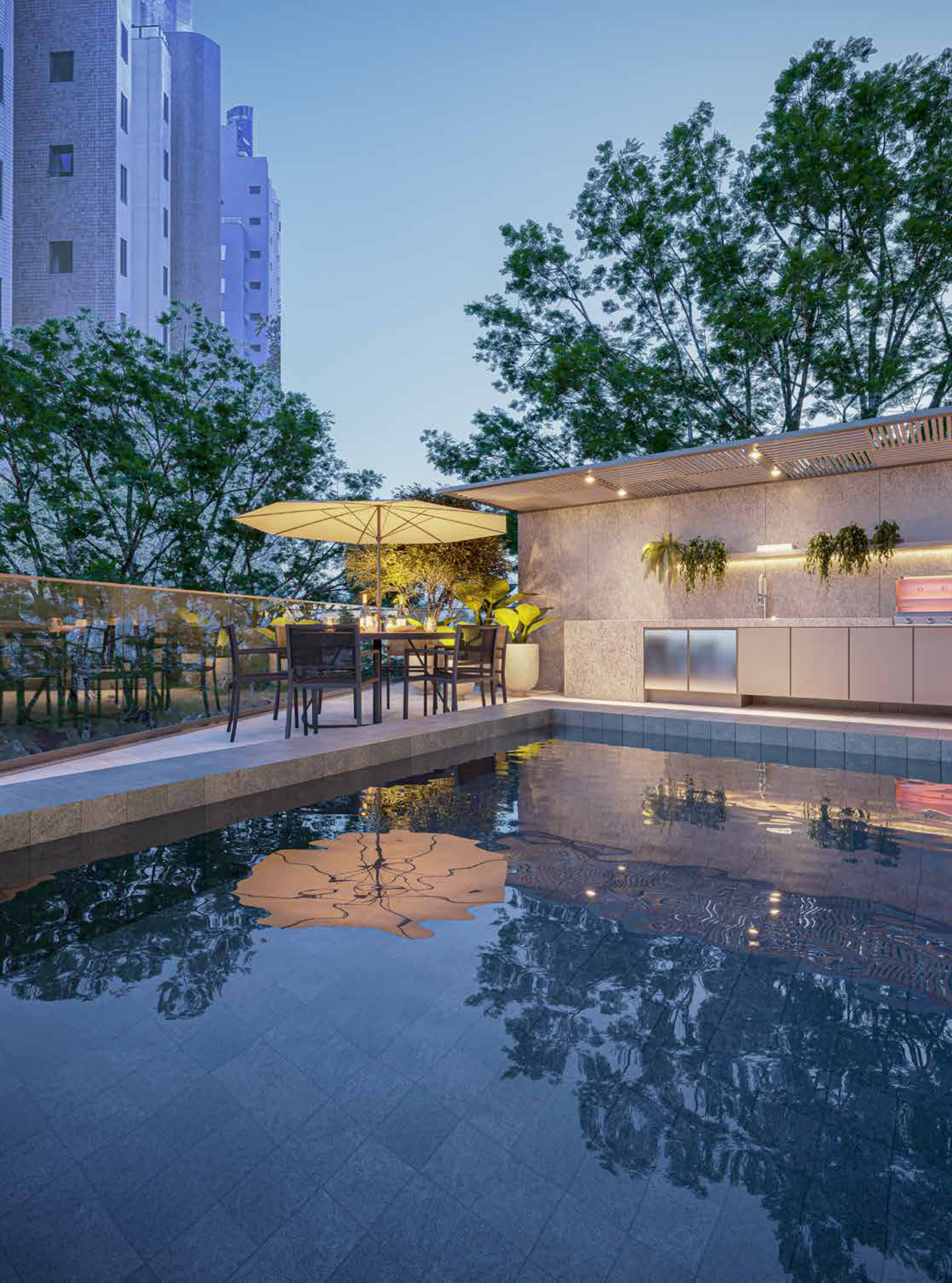


Maison | unidade 201

276,92 m<sup>2</sup>

4 quartos - 2 suítes e 2 semissuítes





*Terraço - maison 201*

Maison | unidade 202

350,25 m<sup>2</sup>

4 quartos - 2 suítes e 2 semissuítes





*Terraço - maison 202*

Maison | unidade 302

266,80 m<sup>2</sup>

4 quartos - 2 suítes e 2 semissuítes





*Terraço - maison 302*

Apartamento tipo final 01

199,48 m<sup>2</sup>

4 quartos - 2 suítes e 2 semissuítes





*Cozinha - tipo*





Duplex top house

369,74 m<sup>2</sup>

4 suítes

1º pavimento



Duplex top house

369,74 m<sup>2</sup>

4 suítes

## 2º pavimento





*Sala - duplex*



*Sala - duplex*

Duplex

372,68 m<sup>2</sup>

4 suítes

1º pavimento

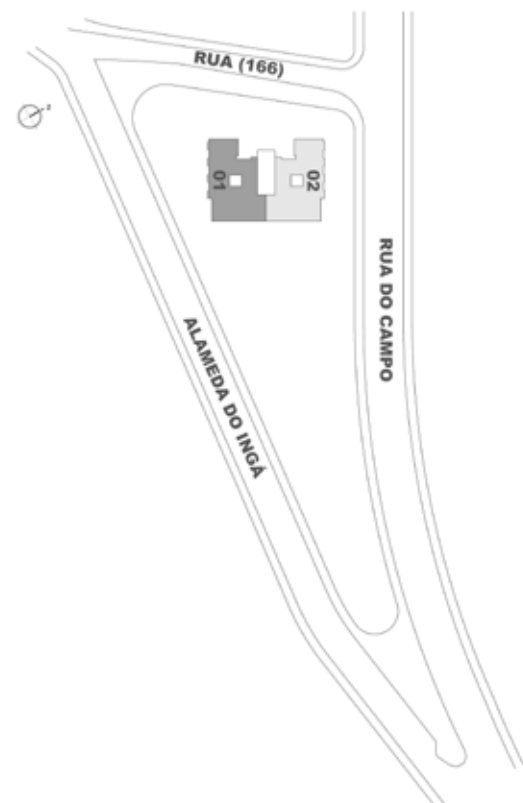


Duplex

372,68 m<sup>2</sup>

4 suítes

## 2º pavimento





*Varanda - duplex*







# PROJETO ASSINADO POR ESPECIALISTAS

**PATRIMAR ENGENHARIA**  
CONSTRUÇÃO

PROJETO ARQUITETÔNICO  
**DÁVILA ARQUITETURA**



PAISAGISMO  
**LUIZ CARLOS ORSINI**



ARQUITETURA DE INTERIORES  
**GRAZIELLA NICOLAI**



**PITCHON**  
I M O V E I S



**PATRIMAR**  
Mude para melhor

As imagens contidas nesse material possuem caráter meramente ilustrativo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n.º 4591/64. Creci Patrimar: 11.203